

ДОГОВОР № ЗК
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
БЕЗ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск

19.05.2022 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 227», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заведующего Красильниковой Анастасии Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны и автономная некоммерческая организация «Детско-юношеская спортивная школа по футболу «ФОРВАРД», именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 31.03.22 г. №101 ;
- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 19.05.2022г. №9546-ги
- п.3 ч.3.2 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение №1 комната №7 общей площадью 68,6 кв. м., расположенное на 1 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.17 «А» для использования в целях оказания дополнительных услуг по проведению занятий по физической культуре с элементами футбола с воспитанниками МБДОУ № 227.

Время использования: понедельник, пятница с 15.30 до 17.30 ч., всего 4 часа в неделю
1.1.1 Помещение передается без движимого имущества.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 24:50:040204:0000:04:401:0022:000839360 от 29.12.2010 года

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему помещением в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним помещения действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) помещения, хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке балансодержателя здания.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду помещения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору помещение по акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается на 11 месяцев. Возобновление договора аренды на тех же условиях допускается при наличии положительного заключения комиссии главного управления образования администрации города по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

4.2. В случае передачи помещения ранее срока, указанного в п.4.1. настоящего договора, все условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно расчету (Приложение № 2 к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению по решению Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № договора, период за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.4. Оплата эксплуатационных расходов по содержанию помещений производится в сроки и в порядке, указанном в договоре о возмещении эксплуатационных расходов заключенного между Арендодателем и Арендатором.

5.5. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.6. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны по согласованию могут проводить сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать помещение Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а также другие строительные-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, иных категорий граждан (указать конкретные категории и размер предоставляемой льготы 25%.)

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором помещения не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует помещение в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния помещения, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором пунктов 6.3.2. настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора

случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования помещением.

7.5. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. В случае неиспользования арендуемого помещения после заключения настоящего договора в течение 10 дней, Арендатор уплачивает штраф в размере одного минимального размера оплаты труда за каждый день, по банковским реквизитам, указанным в договоре.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий (акты проверок, справки финансовых отделов, балансодержателей и др.), которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

- Акт приема-передачи
- Расчет арендной платы
- Копия поэтажного плана и экспликация

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: *Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение*

«Детский сад № «227»

660111, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тельмана, дом 17 «а», т. 2243010

e-mail: dou227@mailkrsk.ru л/с 20196Ц49050

ИНН 2465040761, КПП 246501001, БИК: 010407105 Р/счет 03234643047010001900

«Арендатор»: Автономная некоммерческая организация «Детско-юношеская спортивная школа по футболу «Форвард»

Банковские реквизиты: Счёт № 40703810806500000058 Точка ПАО Банка «ФК Открытие» БИК 044525999 ИНН 7706092528 КПП 775043002

Юридический/почтовый адрес: 660049 Красноярск, ул. Урицкого, 117- оф.4-07 тел.89509987340 e-mail: lampard929@yandex.ru

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

"Арендодатель " МАДОУ № 227:

И.о. заведующего



19.05.2022г. г.



"Арендатор" АНО «ДЮСШ «Форвард»

Директор



19.05.2022г.



Тюрин М.В.
(ФИО)

М.П.

АКТ
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 227», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заведующего Красильниковой Анастасии Игоревны, действующего на основании Устава, и Автономная некоммерческая организация «Детско-юношеская спортивная школа по футболу «Форвард», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Тюрина Матвея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое помещение №1 комнаты №7, общей площадью 68,6 кв. м., расположенных на 1 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.17 «А»

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать 19.05.2022 года.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

И.о. заведующего

Красильникова А.И.



"Арендатор":

Генеральный директор

Тюрин М.В.



2. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

И.о. заведующего МБДОУ № 227
Красильникова А.И.



19.05.2022 г.
М.П.

"Арендатор": АНО «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ
СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ПО ФУТБОЛУ
«ФОРВАРД»»

Директор
Тюрин М.В.



19.05.2022 г.
М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение площадью 68,6 м²
по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.17 «А»
используемое для оказания услуг физкультурно-спортивной направленности по
направлению «футбол»
Арендатор: АНО Детско-юношеская

спортивная школа по футболу «Форвард»

1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов об аренде муниципального имущества города Красноярска и методиках определения размера арендной платы» от 11.10.2012 г. № В-323, ежемесячный размер арендной платы определяется по формуле:

$$Ап = Са * S * Кв * Кто * Ки * Кт * Кфун * Кс / Т \text{ часы} = 1514,02 \text{ руб. в месяц, где}$$

№ по ТП	Назначение	Площадь (м.кв.)	Са	Кв	Кто	Ки	Кт	Кфун	Кс	Т	число часов в месяц	Арендная плата с учетом НДС
помещение № 1, комната №7 расположенное на 1 этаже	Занятия по футболу	68,60	2300	1,0	1,0	0,56	0,67	0,65	0,7	306,0	17,2	151

Са - базовая ставка арендной платы за 1 м² в месяц,

S - площадь, занимаемая объектом нежилого фонда;

Кв - коэффициент, учитывающий вид объекта нежилого фонда;

Кто - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта нежилого фонда;

Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта нежилого фонда;

Кт - коэффициент территориальности;

Кфун - коэффициент функционального использования объекта нежилого фонда;

Кс - коэффициент, учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора

Т - среднее значение рабочего времени, час/мес.

Арендная плата в месяц = 1514,02

Расчет арендной платы без НДС

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Департамент финансов администрации города Красноярска
(МБДОУ № 227 л/с 20196Щ49050),

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск
БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

счет: 03234643047010001900

код платежа 0701000000000120

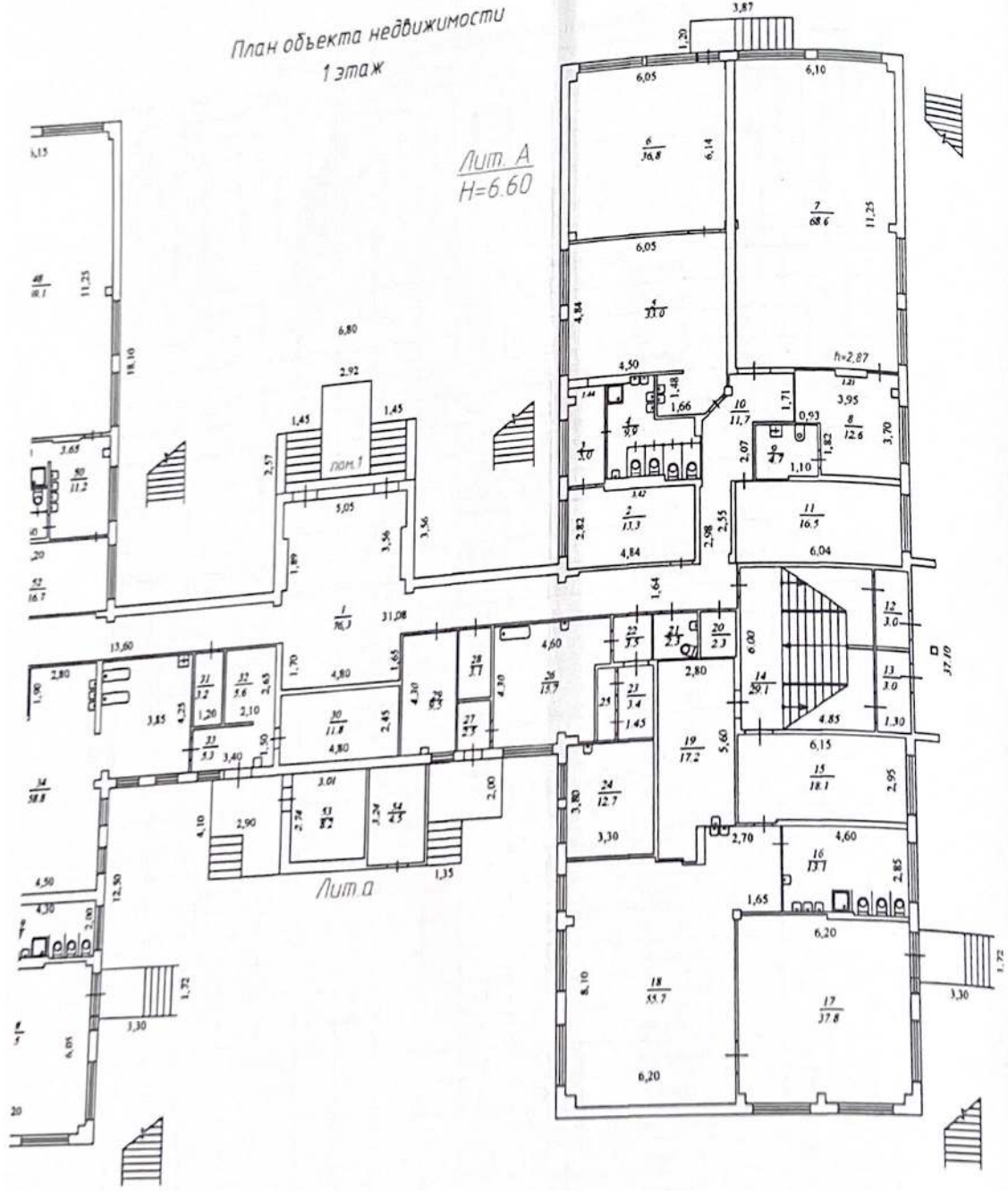
Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения

V. Экспликация к поэтажному плану здания

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру												
				Площадь всех частей помещения, включая площадь холодных	Общая площадь	в том числе									кроме того площадь холодных помещений	Внутренняя высота комнаты
						учрежденческая	учебная и детских учреждений	Лечебно-оздоровительная	культурно-просветительская	складская	производственная	служебно-подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	пом.1	1	Коридор	76,3	76,3							76,3		3,00		
1	пом.1	2	Приемная	13,3	13,3							13,3				
1	пом.1	3	Коридор	5,0	5,0							5,0				
1	пом.1	4	Санузел	9,9	9,9							9,9				
1	пом.1	5	Группа	33,0	33,0		33,0									
1	пом.1	6	Спальня	36,8	36,8		36,8									
1	пом.1	7	Спортзал	68,6	68,6		68,6							2,87		
1	пом.1	8	Кабинет тренера	12,6	12,6		12,6							3,00		
1	пом.1	9	Санузел	4,7	4,7							4,7				
1	пом.1	10	Коридор	11,7	11,7							11,7				
1	пом.1	11	Кабинет	16,5	16,5		16,5									
1	пом.1	12	Тамбур	3,0	3,0							3,0				
1	пом.1	13	Тамбур	3,0	3,0							3,0				
1	пом.1	14	Лестничная клетка	29,1	29,1							29,1				
1	пом.1	15	Приемная	18,1	18,1							18,1				
1	пом.1	16	Санузел	13,1	13,1							13,1				
1	пом.1	17	Спальня	37,8	37,8		37,8									
1	пом.1	18	Группа	55,7	55,7		55,7									
1	пом.1	19	Теплоузел	17,2	17,2							17,2				
1	пом.1	20	Техкомната	2,3	2,3							2,3				
1	пом.1	21	Санузел	2,3	2,3							2,3				
1	пом.1	22	Коридор	3,5	3,5							3,5				
1	пом.1	23	Бельсовая	3,4	3,4							3,4				
1	пом.1	24	Бельсовая	12,7	12,7							12,7				
1	пом.1	25	Сушилка	2,5	2,5							2,5				
1	пом.1	26	Прачечная	15,7	15,7							15,7				
1	пом.1	27	Тамбур	2,5	2,5							2,5				
1	пом.1	28	Электрощитовая	3,1	3,1							3,1				
1	пом.1	29	Кабинет	9,5	9,5		9,5									
1	пом.1	30	Кладовая	11,8	11,8							11,8				
1	пом.1	31	Вентиляционная	3,2	3,2							3,2				
1	пом.1	32	Кладовая	5,6	5,6							5,6				
1	пом.1	33	Коридор	5,3	5,3							5,3				
1	пом.1	34	Кухня	58,8	58,8							58,8				
1	пом.1	35	Раздаточная	5,0	5,0							5,0				

План объекта недвижимости
1 этаж

Лит. А
Н=6.60



ООО "Кос"			
Поэтажный			
Проверил	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Ситкина Е.П.	<i>[Signature]</i>	23.10.2016
	Ситкина Ю.В.	<i>[Signature]</i>	23.10.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 101

Комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (заседание в заочной форме)

г. Красноярск

31.03.2022

Комиссией по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей проведена оценка последствий принятия решения о сдаче в аренду на срок 11 месяцев с момента заключения договора (понедельник, пятница с 15:30 до 17:30) временно свободной от уставной деятельности комнаты № 7 в помещении № 1 площадью 68,6 кв.м., расположенной на 1 этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления МБДОУ № 227 (г. Красноярск, ул. Тельмана, 17 кв. 1), в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий по физической культуре с детьми детского сада с элементами футбола (далее – Решение), на основании значений критериев оценки последствий принятия решений, определенных постановлением Правительства Красноярского края от 06.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (протокол от 31.03.2022 № 4).

Значения критериев: обеспечено

- 1) в МБДОУ № 227 обеспечено продолжение оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, объект временно свободен от уставной деятельности;
- 2) в МБДОУ № 227 обеспечено оказание услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

Решение комиссии: учитывая достижение всех значений критериев при принятии решения, считать возможным принятие Решения.

Рекомендовать при осуществлении деятельности обеспечивать соблюдение принятых санитарно-эпидемиологических требований, методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, рекомендаций главных государственных санитарных врачей и превентивных мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV (за 1X, против 0, воздержались 0).

Председатель комиссии по поручению:

Аксенова М.А.

Секретарь комиссии:

Плеханова Е.В.